MARKTGEMEINDE KOBERSDORF
7332 Kobersdorf, Hauptstraße 38

NIEDERSCHRIFT 03/2023
gem. §§ 44 u. 45 Bgld. Gemeindeordnung

aufgenommen am Montag, den 27. März 2023, anlässlich der **Sitzung des Gemeinderates** im Gemeindeamt Kobersdorf.

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20.32 Uhr

a) anwesend:

SPÖ-Fraktion:
1. Bgm. Andreas TREMMEL
2. Vizebgm. Natascha THURNER
3. GV. Konrad GRADWOHL
4. GV. Rudolf MANNINGER
5. GR. Ing. Klaus TREMMEL
6. GR. Franz SCHOCK
7. GR. Helmut PAUER
8. GR. Ing. Michael HAUER
9. GR. Michael STEINER
10. GR. Gerhard BINDER
11. GR. Romanus FENNES
12. GR. Martin WILFINGER
13. GR. Tamara LEOPOLD

ÖVP-Fraktion:
14. GV. Dipl.-Ing. Katharina THRACKL
15. GV. Martin TREMMEL
16. GR. Franz LEBINGER
17. GR. Sascha KUTROVATS
18. GR. Ronald PINIEL
19. GR. Stefan WILDZEISS
20. Thomas SCHEIBER (als Ersatzmitglied)

ZDORF-Fraktion:
21. GV. Ing. Jürgen STEINER
22. Ernst HIHLIK
23. GR. Hans Joachim HAUSENSTEINER

a) entschuldigt: GR. Roman UNGER

Als Schriftführerin fungiert VB Martina Schöll.

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 16.03.2023 mittels E-Mail-Einladung.

Bgm. Andreas Tremmel eröffnet um 19.00 Uhr die GR-Sitzung und begrüßt alle Anwesenden inklusive Presse und Zuhörer zur Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und bestimmt als Protokollfertiger GR. Franz SCHOCK (SPÖ) und GR. Sascha KUTROVATS (ÖVP).

Zur Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, dass nachstehende neue TOPs in die Tagesordnung aufgenommen werden sollen:

- Vergabe PV-Anlage für das Gemeindezentrum Lindgraben;
- nochmalige Behandlung/Beratung/Abstimmung bzgl. Bebauung Badgasse 3 – *nicht öffentlich*;
- Eintritt Badesee

Dieser Antrag wird von den anwesenden GR-Mitgliedern einstimmig angenommen.

Zum Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 06.03.2023 gibt es keine Einwände und gilt das Protokoll somit als genehmigt.

Weitere Einwendungen zur Tagesordnung gibt es nicht und wird zur Behandlung in nachstehender Reihenfolge übergegangen.

TAGESORDNUNG

1.) **Rechnungsabschluss 2022 samt Vermögensrechnung;**
2.) **Beratung/Diskussion bzgl. Beitritt zum Standesamtsverband Oberpullendorf;**
3.) **Gemeinde Kobersdorf KG – jährlicher Bericht (Bilanz 2021);**
4.) **Information/Beratung bzgl. Energiekonzepte VS/MS Kobersdorf u. VS Oberpetersdorf zum Thema „Raus aus der Gasabhängigkeit";**
5.) **Vorplatzgestaltung beim Gasthaus „Zum Dorfwirt'n";**
6.) **Vergabe PV-Anlage für das Gemeindezentrum Lindgraben;**
7.) **Ansuchen um Grundstückskauf Nr. 185/1 u. 185/2, KG Lindgraben – *nicht öffentlich*;**
8.) **nochmalige Behandlung/Beratung/Abstimmung bzgl. Bebauung Badgasse 3 – *nicht öffentlich*;**
9.) **Eintritt Badesee**
10.) **Allfälliges;**

1.) Rechnungsabschluss 2022 samt Vermögensrechnung;

Der Rechnungsabschlussentwurf wurde an alle Gemeindevorstandsmitglieder sowie den Gemeindekassier per Mail und in Papierform zur Durchsicht übermittelt. Der Rechnungsabschlussentwurf 2022 lag in Zeit vom 10.03. bis zum 24.03.2023 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Mit einstimmigem Beschluss
*(**TOP 1**), anwesend: 23, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 23 dafür*
stimmt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf auf Antrag des Bürgermeisters – ohne Diskussion - dem vorliegenden Rechnungsabschluss auf Basis des Lageberichts zu:

A) Überblick über die Ergebnis- und Finanzierungsrechnung:
a. Ergebnisrechnung

Die Summen (SU) und Salden (SA) der Ergebnisrechnung ergeben für das Haushaltsjahr 2022 folgendes Bild:

Angaben in Euro

MVAG Ebene	MVAG Code	Mittelverwendungs- und –aufbringungsgruppen	RA	VA	RA - VA
SU	21	*Summe Erträge*	3.997.757,50	4.010.300,00	-12.542,50
SU	22	*Summe Aufwendungen*	3.923.186,34	3.902.200,00	-20.986,34

SA 0	SA0	*(0) Nettoergebnis (21 - 22)*	74.571,16	108.100,00	-33.528,84
SU	23	*Summe Haushaltsrücklagen*	-180.833,77	-53.400,00	-127.433,77
SA 00	SA00	*Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen (SA 0 + / - SU23)*	-106.262,61	54.700,00	-160.962,61

Im Ergebnishaushalt werden die Aufwendungen und Erträge eines Jahres erfasst. Im Jahr 2022 bildet das Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen einen Wert von EUR – 106.262,61.

a. Finanzierungsrechnung

Die Summen (SU) und Salden (SA) der Finanzierungsrechnung ergeben für das Haushaltsjahr 2022 folgendes Bild:

Angaben in Euro

MVAG Ebene	MVAG Code	Mittelverwendungs- und – aufbringungsgruppen	RA	VA	RA -VA
SU	31	*Summe Einzahlungen operative Gebarung*	3.753.860,35	3.675.800,00	78.060,35
SU	32	*Summe Auszahlungen operative Gebarung*	3.257.054,83	3.323.400,00	-66.345,17
SA 1	SA 1	*Saldo (1) Geldfluss aus der Operativen Gebarung (31 - 32)*	496.805,52	352.400,00	144.405,52
SU	33	*Summe Einzahlungen investive Gebarung*	115.437,07	580.100,00	-464.662,93
SU	34	*Summe Auszahlungen investive Gebarung*	679.208,46	767.800,00	-88.591,54
SA2	SA2	*Saldo (2) Geldfluss aus der Investiven Gebarung (33 - 34)*	-563.771,39	-187.700,00	-376.071,39
SA3	SA3	*Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)*	-66.965,87	164.700,00	-231.665,87
SU	35	*Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit*	76.170,84	67.600,00	8.570,84
SU	36	*Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit*	497.884,68	515.200,00	-17.315,32
SA4	SA4	*Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit (35 - 36)*	-421.713,84	-447.600,00	25.886,16
SA5	SA5	*Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 + Saldo 4)*	-488.679,71	-282.900,00	-205.779,71
SU	41	*Summe Einzahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung*	2.291.593,26		
SU	42	*Summe Auszahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung*	2.312.282,53		
SA6	SA6	*Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung*	-20.689,27		
SA7	SA7	*Veränderung an Liquiden Mitteln*	-509.368,98		
		Anfangsbestand liquide Mittel	1.147.058,86		
		Endbestand liquide Mittel	637.689,88		
		davon Zahlungsmittelreserven	432.063,75		

a. Vermögensrechnung

Angaben in Euro

Aktiva			Passiva		
A	Langfr. Vermögen	21.948.656,57	C	Nettovermögen	13.779.310,60
B	Kurzfr. Vermögen	689.210,99	D	Investitionszuschüsse	4.588.066,39
B I	Kurzfr. Forderungen	51.521,11	E	Langfr. Fremdmittel	4.155.412,69
B III	Liquide Mittel	637.689,88	F	Kurzfr. Fremdmittel	115.077,88
SU	**Summe Aktiva**	**22.637.867,56**	**SU**	**Summe Passiva**	**22.637.867,56**

2.) Beratung/Diskussion bzgl. Beitritt zum Standesamtsverband Oberpullendorf;

...Der Vorsitzende und VB Martina Schöll erläutern kurz den Beitritt zum Standesamtsverband, aus welchen Gründen der Beitritt erfolgen soll. Der Hauptgrund der Übergabe an den Standesamtsverband ist die rechtliche Komponente. Auf Anfrage gibt der Vorsitzende die Kosten mit € 1,55 pro Einwohner bekannt, bei derzeitigem Einwohnerstand € 2.932,60. Ein Beitritt ist aber erst ab 1.1.2025 möglich.

Es entsteht eine Diskussion, wobei von GV Jürgen Steiner festgehalten wird, dass das Bürgerservice trotz Beitritt bestehen bleibt.

Auf Antrag des Vorsitzenden stimmt der Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss
***(TOP 2)**, anwesend: 23, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 23 dafür*
einem Beitritt zum Standesamtsverband Oberpullendorf zu.

3.) Gemeinde Kobersdorf KG – jährlicher Bericht (Bilanz 2021);

Der Bürgermeister gibt infolge der Bilanz 2021 den jährlichen Überblick über die wirtschaftliche Lage der Gemeinde Kobersdorf KG. VB Schöll verliest einige Eckdaten wie Bilanzverlust und Bilanzsumme.

GR Franz Schock fragt nach, ob die Firma FRC auch die Kredite der KG überprüft, der Bürgermeister bejaht dies.

Mit einstimmigem Beschluss
***(TOP 3)**, anwesend: 23, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 23 dafür*
stimmt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf auf Antrag des Bürgermeisters dem Jahresabschluss der Gemeinde Kobersdorf KG zu.

4.) Information/Beratung bzgl. Energiekonzepte VS/MS Kobersdorf u. VS Oberpetersdorf zum Thema „Raus aus der Gasabhängigkeit";

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es Termine mit Burgenland Energie gegeben hat. Der Termin betreffend Gaspreise kam zu keinem erfolgreichen Ergebnis. Bei dem Termin für die Besprechung der Strom Fixtarife für alle Gemeindeobjekte wurde die Einsparung von jährlich € 13.482,00 berechnet, wenn der Vertrag bis spätestens 1. April 2023 unterfertigt wird, Laufzeit des Vertrages ist bis 31.03.2024. Die Preisberechnung erfolgte auf Basis der derzeit aktuellen Preise.

GR Ronald Piniel regt in Bezug auf die steigenden Heizkosten an, ob nicht doch in Zukunft überlegt werden soll auf andere Heizmöglichkeiten umzusteigen (etwa über Urbarial).
GR Sascha Kutrovats fragt an, ob nicht zusätzliche Photovoltaikelemente montiert werden könnten. Laut Vorsitzendem sei die zur Verfügung stehende Fläche nicht ausreichend um genug Strom zu produzieren.
GR Franz Schock betont, dass ein Umsteigen auf eine andere Heizung nicht zur Debatte steht, da die neue Gasheizung nicht getauscht werden soll und man noch 13 Jahre mit dem bestehenden Vertrag gebunden ist.
GV Jürgen Steiner regt aber an, trotzdem über die Zukunft nachzudenken.

GR Helmut Pauer stellt nochmals zur Diskussion, dass man mit diesem Vertrag für ein Jahr gebunden ist. Aber was passiert, wenn Strom billiger wird.

Nach eingehender Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag auf Unterfertigung des Fixpreis-Stromvertrages für alle Gemeindeobjekte vom 01.04.2023 bis 31.03.2024, welcher vom Gemeinderat

mit einstimmigem Beschluss
***(TOP 4)**, anwesend: 23, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 23 dafür*
angenommen wird.

5.) Vorplatzgestaltung beim Gasthaus „Zum Dorfwirt'n";.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass im Jahr 2020 im Gemeinderat beschlossen wurde die Kosten für die Planung der Vorplatzgestaltung beim Gasthaus „Zum Dorfwirt'n" zu übernehmen. Damals wurden € 1.231,20 dafür im Budget veranschlagt.

Die Eigentümerin war nun nochmals vorstellig und hat um Unterstützung gebeten. Sie hat ein Angebot der Fa. Pauer Transporte KG vorgelegt, über das Entfernen der Sträucher und zur Herstellung eines Steingartens – Kosten € 1.500,--.

GV Katharina Thrackl wirft ein, dass dann eventuell viele kommen und fordern, dass der Gemeindegrund vor dem Haus durch die Gemeinde hergerichtet werden muss.
Auf die Fragen von GR Gerhard Binder, warum die Sträucher dort überhaupt weg müssen, antwortet der Bürgermeister, dass diese kaputt sind.
GV Jürgen Steiner regt an, es soll ein ordentlicher Antrag mit Kosten usw. von der Eigentümerin kommen sowie die Zusage zur Pflege und Instandhaltung.

GR Franz Lebinger fragt an, warum die Gemeindearbeiter dies nicht selbst abtragen, selbst bepflanzen bzw. Steine aufbringen.
Zustimmung hierzu kommt von GV Konrad Gradwohl. Die Gemeinde soll das selbst machen und nicht einfach das bezahlen, was die Eigentümerin will.

Es wird angeregt Kostenvoranschläge einzuholen eventuell auch von Fa. Senft in Sieggraben.
GV Jürgen Steiner wirft aber nochmals ein, dass die Gemeinde Interesse daran hat, dass die Fläche dort hergerichtet und gepflegt wird.
GR Ronald Piniel fragt an, ob bereits mit Kobersdorf aktiv gesprochen wurde. Die Damen des Vereins könnten sich auch dort im Zuge der Ortsbepflanzung verwirklichen.

Nach längerer Diskussion gibt der Bürgermeister bekannt, dass man sich momentan nicht einig wird. Es sollen kostengünstigere Angebote eingeholt werden und mit Kobersdorf aktiv gesprochen werden.
Nach längerer Beratung gibt es zu diesem Punkt keinen Beschluss, wird in einer der nächsten GR-Sitzungen wieder als TOP aufgenommen.

6.) Vergabe PV-Anlage für das Gemeindezentrum Lindgraben;

Von OV und GV Konrad Gradwohl wurden Angebote für eine 15 kWp-Anlage eingeholt und zwar

Fa. IFORP, Wien – Angebotssumme brutto € 26. 345,39
Fa. Elektro Lehrner, Horitschon – Angebotssumme brutto € 24.106,66 abzgl. 2 % Skonto binnen 21 Tagen
Fa. Conversio, Spittal/Drau – Angebotssumme € 24.614,86 brutto

GV Gradwohl erläutert, dass es gar nicht so einfach war, drei Angebote zu erhalten. Weiters kommen noch € 750,-- für die Zuleitung dazu, dies fällt aber bei allen drei Firmen an. Die Fa. Elektro Lehrner ist nicht nur der günstigste Bieter, es gäbe auch den, dass die Firma auch der Gemeindeelektriker ist. Weiters hat die Firma sehr gute Referenzen.
Auch kann man zusätzlich eine Förderung von 50 % im Zuge der Gemeindemilliarde lukrieren.
GR Piniel fragt an, was mit dem Strom gemacht wird. Laut GV Gradwohl im Sommer für die bereits installierte Klimaanlage sowie für Kühlanlagen KG, EG und zusätzlich für den Verkauf.

GR Klaus Tremmel will anmerken, dass er das erste Mal im Bauausschuss davon gehört hat, dass eine PV Anlage kommt. Er bittet in Zukunft solche Themen vorher im Bauausschuss zu behandeln.

Der Bürgermeister hält aber fest, dass seitens GV Gradwohl nochmals mit der Fa. Elektro Lehrner nachzuverhandeln ist.

Abstimmung an Elektro Lehrner, da günstigster einstimmig 23 dafür

Bgm. will festhalten, dass mit Fa. Lehrner aber nochmals nachzuverhandeln mit GV Gradwohl.

Mit einstimmigem Beschluss
*(**TOP 6**), anwesend: 23, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 23 dafür*
stimmt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf auf Antrag des Bürgermeisters der Vergabe der PV-Anlage für das Gemeindezentrum Lindgrabe an die Fa. Elektro Lehrner in Horitschon zu.

Die Presse und Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

7.) Ansuchen um Grundstückskauf Nr. 185/1 u. 185/2, KG Lindgraben – *in gesonderter Niederschrift protokolliert;*

8.)* nochmalige Behandlung/Beratung/Abstimmung bzgl. Bebauung „Badgasse 3"; *in gesonderter Niederschrift protokolliert;

Die Presse und Zuhörer betreten wieder den Sitzungssaal.

9.) Eintritt Badesee

Die Vizebürgermeisterin Natascha Thurner berichtet, dass es letzte Woche eine Sitzung des neuen Arbeitskreises „Badesee" gegeben hat, wo über die Preisgestaltung gesprochen wurde. Sie erläutert eine email, welches an alle Gemeinderäte ausgesendet wurde mit den neuen Preisen. Weiters betont sie, dass unser Badesee mit den Eintrittspreisen der günstigste in der Umgebung ist. GR Michael Steiner betont, dass wir dann trotz Preiserhöhung noch immer zu den günstigsten gehören (siehe Beilage 1 – Preisliste 2023).

GR Ernst Hihlik regt an, den alten Gemeinderatsbeschluss aufheben soll, in dem eine Indexierung beschlossen war.

GR Sascha Kutrovats gibt bekannt, dass er darauf angesprochen wurde, ob der Eintritt für Schulen nicht kostenfrei sein könnte. Der Bürgermeister führ aus, dass dies in der Vergangenheit schon so gehalten wurde. Er regt an auf der Preisliste „Gruppen – Preise auf Anfrage" vermerken soll.

Frau Vizebgm. Thurner führt noch aus, dass der Saisonbeginn für das Wochenende 5. bis 7. Mai 2023 geplant ist, dann ab 13. Mai eventuell Eröffnung. Mit Peter Marton wird diesbezüglich aber noch gesprochen.

Danach lässt der Vorsitzende über die neuen Preise für den Eintritt Badesee abstimmen.

Mit einstimmigem Beschluss
***(TOP 2)**, anwesend: 23, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 23 dafür*
stimmt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf auf Antrag des Vorsitzenden für die neuen Preise „Badesee" lt. beiliegender Preisliste (Beilage 1) ohne jährliche Indexierung.

10.) Allfälliges;

a) Als voraussichtlich nächsten GR-Sitzungstermin gibt der Bürgermeister Montag, den 24. April um 19 Uhr bekannt.

b) Der Bürgermeister verliest einen Brief eines Volksschülers aus Kobersdorf, in welchem der Junge gerne einen Zebrastreifen beim Kindergarten hätte und eventuell eine Schaukel im Schulgarten.

c) Am 21. und 22. Juni 2023 findet wieder der Österreichische Gemeindetag in Innsbruck statt. Wer Interesse hat, bitte am Gemeindeamt melden.

d) Die Vizebgm. Natascha Thurner gibt bekannt, dass am 21. Mai 2023 die ORF Burgenland Tour statt findet. Der Start ist beim Schloss, weiters führt die Strecke über Lindgraben und Neudorf bis Landsee (Station mit Essen und Musik), erwartet werden ca. 800 Leute, der Abschluss ist im Heimathaus. Am 30.3. findet 1. Treffen mit Vereinen statt, um näheres (Verköstigung usw.) zu besprechen.

e) GV Jürgen Steiner fragt wieder einmal nach, warum es keine Ferialpraktikanten in der Gemeinde gibt. Arbeit würde seiner Meinung nach genug vorhanden sein, z.B. zum Digitalisieren der Ablage, aber auch im Bereich der Gemeindearbeiter. Er merkt an, dass man den Jugendlichen aus dem Ort die Möglichkeit geben muss. Der Bürgermeister erklärt, dass man das in jeden Fall berücksichtigen wird und die interessierten Jugendlichen Bewerbungen schicken sollen.

f) GV Jürgen Steiner bitte nicht auf dem Vorplatz des Gemeindeamtes zu parken, sondern nur die Parkplätze zu nutzen.

g) GV und Ortsvorsteher Gradwohl gibt bekannt, dass es am 1.4.2023 ein Pokerturnier und Preisschnapsen im Gemeindezentrum Lindgraben gibt.

h) GR Ernst Hihilik fragt wieder einmal wegen Rigol in Oberpetersdorf, Lindengasse nach. Der Bürgermeister wird sich darum kümmern.

i) GV Rudolf Manninger fragt nach, wie weit man mit der Verwertung des Graf-Grundstückes ist. Der Bürgermeister gibt bekannt, dass es einen Termin zwecks Grundstücksbewertung gab. Leider gibt es seitdem aber nichts mehr Neues.

GV Jürgen Steiner möchte näheres über die Besichtigung des Pflegestützpunktes in Schattendorf wissen. Der Bürgermeister erzählt kurz den Ablauf der Besichtigung und erklärt, dass es sehr interessant war. Die Gemeinde wartet somit noch auf das OK und den Beginn.

j) GR Franz Lebinger fragt nach wie es mit Glasfaserausbau in Lindgraben weitergeht. Der letzte Abschnitt in Neugasse ist bereits in Fertigstellung. Ist hier noch weiterhin etwas geplant, damit flächendeckend. Lt. GR Michael Hauer war die Gemeinde hier in Gesprächen sehr bemüht, jedoch war von Seiten A1 nie mehr geplant.

Abschließend bedankt sich Bürgermeister Andreas Tremmel für das Erscheinen und schließt, nachdem es keine Wortmeldungen mehr gibt, die Sitzung um 20.32 Uhr.

g.g.g.

BEILAGE 1

Preise Badesee Kobersdorf
MAI bis SEPTEMBER 2023

Eintrittskarten	Preis
Tageskarte Erwachsen	4,00 €
Tageskarte Kinder (10 - 15)	2,00 €
Ermäßigte Tageskarte (Pensionisten, Studenten, Schüler, Behinderte, Bundesheer/Zivildiener, Zeltlageplatzbsucher)	2,50 €
Erwachsene ab 17 h	2,50 €
Kinder (10-15 Jahre) ab 17 h	0,00 €
Ab 17:00 Uhr Ermäßigung für (Pensionisten, Studenten, Schüler, Behinderte, Bundesheer/Zivildiener, Zeltlagerplatz-Besucher)	1,50 €
Saisonkarte Erwachsene	35,00 €
Saisonkarte Kinder (10 - 15)	18,00 €
Ermäßigte Saisonkarte für Pensionisten, Lehrling, Studenten, Schüler 16-18	22,00 €
Miete Saisonkabine	40,00 €
Verleih (Liegen, Sonnenschirme)	2,50 €

Gruppenpreise auf Anfrage bei der Gemeinde