

Zukunft Dorf

Gemeinderatssitzung am **Donnerstag, den 1. März 2012**, um 19:00 Uhr, im Gemeindeamt

Tagesordnung:

1) Vertragserrichtung Vermietung Badeseekantine

4) Allfälliges

Kobersdorf, am 06. 02. 2012
Der Bürgermeister (Klaus Schütz)

Abschrift der Einladung

Anwesende:

SPÖ: Bgm Schütz Klaus, 2. VizeBgm Tremmel Andreas, GR Steiner Reinhold, GR Manninger Rudolf, GR Schock Franz, GR Binder Rita Schöll, GR Tremmel Gabi, GR Gugler Ewald,

ÖVP: 1. VizeBgm Pauer Martina, GV Binder Johann, GR Gradwohl Werner, GR Presch Johanna, GR Tremmel Martin, GR Reitter Franz,

Zukunft Dorf:

GV Pauer Günther, GR Schöll Werner,

fehlen: GV Grössing Susanna, GR Tremmel Klaus, GR Schöll Wolfgang, GR Kutrovats Johann,

weilers anwesend: OV Tremmel Ingrid

Schriftführer: Steiner Patricia

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden GR, fragt nach Einwendungen und Ergänzungen zur Tagesordnung, dies ist nicht der Fall

Das Sitzungsprotokoll vom 23. 01. 2012 ist an die Parteien ergangen, fragt nach Einwendungen und Ergänzungen, dies ist nicht der Fall.

Als Protokollfertiger werden Steiner Reinhold und Presch Johanna bestimmt.

1) Vertragserrichtung Vermietung Badeseekantine

Der Vorsitzende – am 1.2. gab es eine Besprechung mit Hohl Werner und dem Arbeitskreis, Umgestaltung und Neugestaltung des Küchenbereiches, zusätzlich 2 Podeste (für Grillplatz und bei Stiegenabgang Gästebereich) Pacht € 800,- bleibt weiter gleich, Investitionen gehen nach 10-jährigem Vertrag ins Eigentum der Gemeinde über, Senkgrubenentleerung 2/3 Gemeinde, 1/3 Pächter während der Badesaison, außerhalb nur durch den Pächter, WC-Reinigung ausschließlich durch den Pächter, Müllentsorgung ½ / ½ Pächter / Gemeinde, zweite Verkaufsmöglichkeit in Hütte beim Beachvolleyballplatz, Stromversorgung erledigt der Pächter, Überdachung der Terrasse: mit rollbaren Planen um auch bei schlechterem Wetter im Freien sitzen zu können, Glas auf Dach kommt erst zu späterem Zeitpunkt. Betonplatten auf Terrasse sollen mit Anstrich versehen werden um eine leichtere Reinigung zu gewährleisten, Schriftlicher Vertrag wird von Notar Prikoszovits aufgestellt.

Binder Johann – es wurde auch besprochen, dass falls keine Investitionen getätigt werden wird in 3 Jahren eine neue Pacht verhandelt.

Pauer Martina – wann wird der Notar beauftragt

Der Vorsitzende – 2 bis 3 Wochen, grundsätzlich Ende März sollte der Vertragsentwurf da sein

Binder Johann – am 1.2. 2012 wurde eigentlich vereinbart, dass der Vertragsentwurf unmittelbar veranlasst wird
Der Vorsitzende – es treibt uns ja nichts, wenn wir den Gemeinderats-Grundsatzbeschluss machen ist es auch ok

Schöll Werner – als Gemeinde müssen wir froh sein, dass wir einen so tollen Pächter haben, der Badeseesee ist ein Leitbetrieb der Gemeinde, das ist eine gute Sache der wir zustimmen sollten

Gradwohl Werner – der Badeseesee kann wieder oder ist bereits zu einer Erfolgsgeschichte geworden, die Eckpunkte für den Vertrag sind seit einem Monat bekannt, unverständlich ist es, dass der Vertragsentwurf noch nicht da ist, die Umbauten müssen schnellsten über die Bühne gehen, um zu Saisonbeginn neu starten zu können.
Der Vorsitzende – wir sollen heute einen Grundsatzbeschluss machen, die Pächter können oder haben schon mit den Umbauarbeiten begonnen

Steiner Reinhold – gibt es einen Vertragspassus, dass Vereine auf dem Gelände Veranstaltungen machen können und wie die Versicherungsaufteilung aussehen soll.

Der Vorsitzende – nein, aber das kann man bei Bedarf mit den Pächtern besprechen, es muss aber klar sein, dass die Pächter nicht nein sagen können, der Badeseesee gehört schließlich der Gemeinde. Es wird mit dem Notar noch abgesprochen wie das formuliert werden soll.

Presch Johanna – in dem Vertrag sollte detailliert aufgelistet werden wie die Haftungsaufteilung aussieht, um spätere Streitigkeiten hintanzuhalten.

Gradwohl Werner drängt auf rasche Abwicklung des Vertrages, Erstellung eines Zeitplanes, um den Pächtern Rechtssicherheit zu gewährleisten.

Binder Johann – den Arbeitskreismitgliedern war nur wichtig, dass der Gemeinderat über das Verhandlungsergebnis informiert wird, bevor der Vertrag da ist.

Gradwohl Werner – er war bei der letzten GR-Sitzung nicht anwesend, aber in seiner 30-jährigen Zeit als Gemeindemandatar hat er so etwas noch nicht erlebt, es war immer ein Konsens da, er ersucht um andere Vorgehensweise.

Der Vorsitzende hatte bei der letzten Gemeinderatssitzung um die Uhrzeit gefragt und musste daraufhin die Sitzung wegen nicht Beschlussfähigkeit schließen. 19 Uhr ist 19 Uhr, nicht 5 Minuten später oder sonst was.

Einstimmiger Grundsatzbeschluss, dass sinngemäß den vorgetragenen Eckpunkten der Vertragsentwurf vom Notar erstellt wird.

4) Allfälliges

Der Vorsitzende – Personal Kindergarten – Peggy John ab heute im Urlaub, Sabine Rabl hat die Gruppe übernommen, Tagesbetreuung wieder normaler Ablauf

Schöll Werner bedankt sich für die zahlreiche Unterstützung beim Blochziehen in Oberpetersdorf, im Besonderen bei der Gemeinde.

Pauer Martina – 15 Rundlinge werden für den Waldlehrpfad benötigt

Der Vorsitzende – bitte schriftlich an das Naturparkbüro senden, wird vom Naturparkprojekt organisiert

Gradwohl Werner – wann ist der Termin der Sternwanderung

Der Vorsitzende – die Sternwanderung wurde abgesagt

Pauer Martina – Ing Köppel € 600,- für Kellerzubau am Grafhaus

Der Vorsitzende – da war ursprünglich nur Platte eingereicht, Keller wurde jetzt nachträglich genehmigt

Pauer Günther – bei der letzten Sitzung des Tourismusverbandes mit Arch Piniel und Hofrat Tiefenbach hat der Bürgermeister behauptet, dass es einen Gemeinderatsbeschluss für die Vorabplanung beim Heimathaus durch Arch Piniel gibt. Bei Durchsicht der Protokolle konnte weder eine Information über das Vorhaben, noch ein Beschluss für die Auftragsvergabe gefunden werden.

Der Vorsitzende wird das bis zum nächsten Mal heraussuchen lassen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt schließt der Vorsitzende die Sitzung

Sitzungsende: 19:35 Uhr